

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU- SS KARLOVAC

Poslovni broj spisa: **St-1492/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**STEČAJNA MASA IZA RENESANSA-96 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hribarov prilaz 10,
OIB 66444734184**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.10.2019. DO 02.01.2020.

U navedenom izvještajnom razdoblju Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu brisao je zabilježbe ovrhe na nekretninama z.k.ul. 5892, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/427 DVORIŠTE GVOZDANSKA površine 11 m², kč. br 5676/767 DVORIŠTE CETINGRADSKA površine 3 m², ukupne površine 14 m² i z.k.ul. 11162, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/205 DVORIŠTE ukupne površine 12 m², a budući da je obustavljen ovršni postupak Ovr-280/2018 koji se vodio na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Izlučni vjerovnik RENATA TARAŠ podnjela je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5851, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/47 STAMBENA ZGRADA BR. 5 TLOCRTNE POVRŠINE 226 ČM I DVORIŠTE U MODRUŠKOJ ULICI, ukupne površine 858 m², i to 10. suvlasnički dio 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), stambeni prostor-dvosoban stan-stan S10 na drugom katu desno obojan plavom bojom, što ga u naravi sačinjavaju dnevni boravak i kuhinja, soba, kupaonica i ulaz, ukupne površine 32,70 m² i pripadak stambenom prostoru parkirališno mjesto na parceli označeno P12 površine 12,00 m².

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini sljedeće:

1. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5851, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/47 STAMBENA ZGRADA BR. 5 TLOCRTNE POVRŠINE 226 ČM I DVORIŠTE U MODRUŠKOJ ULICI, ukupne površine 858 m², i to 10. suvlasnički dio 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), stambeni prostor-dvosoban stan-stan S10 na drugom katu desno obojan plavom bojom, što ga u naravi sačinjavaju dnevni boravak i kuhinja, soba, kupaonica i ulaz, ukupne površine 32,70 m² i pripadak stambenom prostoru parkirališno mjesto na parceli označeno P12 površine 12,00 m²

Za navedenu nekretninu izlučni vjerovnik RENATA TARAŠ podnjela je prijedlog za uknjižbom prava vlasništva, a sukladno priznatom izlučnom pravu o kojem je upoznata skupština vjerovnika.

2. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5892, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/427 DVORIŠTE GVOZDANSKA površine 11 m², kč. br 5676/767 DVORIŠTE CETINGRADSKA površine 3 m², ukupne površine 14 m²

Nekretnina nema upisanih nikakvih tereta.

3. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 11162, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/205 DVORIŠTE ukupne površine 12 m²

Nekretnina nema upisanih nikakvih tereta.

4. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5893, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/738 DVORIŠTE U CETINGRADSKOJ površine 6 m², kč. br 5676/739 DVORIŠTE U CETINGRADSKOJ površine 32 m², ukupne površine 38 m²

Nekretnina nema upisanih nikakvih tereta.

5. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 6166, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/751 DVORIŠTE U CETINGRADSKA ukupne površine 13 m²

Nekretnina nema upisanih nikakvih tereta.

Prometa po žiro računu nije bilo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzimat će se daljnje radnje u smjeru rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sa Gradom Zagrebom za nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika (opisane u prethodnom poglavlju pod rednim brojevima 2. – 5.), a formirane su, prema navodima bivše zakonske zastupnice, radi proširenja prometnica.

Ukoliko Grad Zagreb neće u dogledno vrijeme iskazati interes i mogućnost za rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa, sazvat će se skupština vjerovnika kako bi se odlučilo o daljnjem tijeku postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 03.01.2020.

Stečajni upravitelj
Tibor Toth